

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 32/2

4668

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3847,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	35 223
Начислено населению	635 894
Оплачено населением	641 285
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	646 581
Задолженность на 01.01.2021 г.	31 689

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-50 702
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 494
- Общестроительные работы	23 491
- Опрессовка ЦО	11 417
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 870
- Сантехнические работы	10 765
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 506
- Аварийно-ремонтная служба	16 982
- Профилактический осмотр	4 524
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	277 258
3.1 Услуги сторонних организаций	221 305
- Дезинсекция	1 600
- Дератизация	1 575
- Комплексное обслуживание лифтов	136 776
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбокс	2 247
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 329
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 168
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 953
- Уборка придомовой территории	55 953
4. Общеэксплуатационные расходы	63 260
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 176
5.1 Управление жилищным фондом	55 587
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 710
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 879
6. Прочие расходы	14 661
Итого стоимость услуг без НДС	503 355
Всего с учетом НДС	604 026

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -8 146

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	37 424
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 866
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	56 962
Начислено населению	41 090
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 873
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	100 502
Начислено населению	33 570
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 931

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)