

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 34**

4669

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	10972,2
Количество квартир	216

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	217 805
Начислено населению	2 272 454
Оплачено населением	2 237 303
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	2 241 310
Задолженность на 01.01.2021 г.	256 469

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	347 398
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	297 043
- Общестроительные работы	93 911
- Опрессовка ЦО	38 815
- Очистка кровли от снега	6 618
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 757
- Прочистка канализации	2 993
- Ремонт кровли	38 869
- Ремонт межпанельных швов	6 478
- Ремонтные работы лифта	55 825
- Сантехнические работы	12 551
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 227
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	61 617
- Аварийно-ремонтная служба	48 427
- Профилактический осмотр	13 190
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	765 567
3.1 Услуги сторонних организаций	322 509
- Дезинсекция	6 338
- Дератизация	4 347
- Комплексное обслуживание лифтов	270 779
- Обследование вентиляционных каналов	3 794
- Обслуживание экобоксов	6 408
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	14 084
3.2 Услуги жилищных предприятий	443 058
- Уборка лестничных клеток	157 647
- Уборка мусоропровода	170 143
- Уборка придомовой территории	115 268
4. Общеэксплуатационные расходы	180 397
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	235 331
5.1 Управление жилищным фондом	182 005
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 348
- Выдача справок о регистрации	4 348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 598
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 403
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	22 977
6. Прочие расходы	46 199
Итого стоимость услуг без НДС	1 586 154
Всего с учетом НДС	1 903 384

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 685 324

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	231 908
Начислено населению	32 633
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	199 275
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	132 061
Начислено населению	118 556
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 505
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	119 219
Начислено населению	79 170
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 050

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)