

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 40**

4662

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	11347,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	213 861
Начислено населению	2 364 083
Оплачено населением	2 354 036
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	2 359 333
Задолженность на 01.01.2021 г.	227 595

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	81 160
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	262 737
- Врезка в сеть ХГВС	4 947
- Обследование жилых домов для оценки состояния	25 000
- Общестроительные работы	104 654
- Опрессовка ЦО	38 815
- Очистка кровли от снега	11 106
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 297
- Сантехнические работы	5 781
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 170
- Электромонтажные работы	37 966
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 325
- Аварийно-ремонтная служба	50 082
- Профилактический осмотр	13 243
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	886 899
3.1 Услуги сторонних организаций	600 495
- Дезинсекция	4 687
- Дератизация	5 483
- Комплексное обслуживание лифтов	333 208
- Обследование вентиляционных каналов	3 726
- Обслуживание экокбсов	6 627
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Тех.обслуживание ВДГО	14 998
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	206 626
3.2 Услуги жилищных предприятий	286 404
- Уборка мусоропровода	171 135
- Уборка придомовой территории	115 268
4. Общеэксплуатационные расходы	186 561
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	222 818
5.1 Управление жилищным фондом	169 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 202
- Выдача справок о регистрации	4 691
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 676
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 835
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	21 820
6. Прочие расходы	48 670

Итого стоимость услуг без НДС 1 671 011

Всего с учетом НДС 2 005 213

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 435 280

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 155 817

Начислено населению 142 998

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 819

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 151 196

Начислено населению 100 488

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 50 708

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)