

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 5/3**

4644

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2159,5
Количество квартир	40

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	150 870
Начислено населению	338 274
Оплачено населением	320 135
Начислено арендаторам	42 905
Оплачено арендаторами	6 003
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	329 593
Задолженность на 01.01.2021 г.	209 390

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	139 720
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 159
- Общестроительные работы	12 692
- Опрессовка ЦО	8 832
- Очистка кровли от снега	8 229
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 676
- Пуск систем ЦО	5 823
- Сантехнические работы	2 850
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 820
- Аварийно-ремонтная служба	9 531
- Профилактический осмотр	9 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 133
3.1 Услуги сторонних организаций	36 035
- Дезинсекция	669
- Дератизация	563
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокбксов	1 261
- Тех.обслуживание ВДГО	2 908
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 774
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 098
- Уборка придомовой территории	63 098
4. Общеэксплуатационные расходы	35 505
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 108
5.1 Управление жилищным фондом	37 932
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 234
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 922
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 941
6. Прочие расходы	7 582

Итого стоимость услуг без НДС **260 307**

Всего с учетом НДС **312 368**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **156 945**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 217
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 138
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	27 629
Начислено населению	11 094
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 535
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 709
Начислено населению	4 830
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 879

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)