

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Степана Злобина, 5**

4643

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	9761,7
Количество квартир	176

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	348 596
Начислено населению	1 668 546
Оплачено населением	1 627 845
Начислено арендаторам	92 933
Оплачено арендаторами	61 493
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	1 693 345
Задолженность на 01.01.2021 г.	422 420

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 588 859
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 360
- Общестроительные работы	116 828
- Опрессовка ЦО	69 649
- Очистка кровли от снега	7 403
- Пуск систем ЦО	5 823
- Ремонт ЦО	41 242
- Ремонтные работы лифта	5 138
- Сантехнические работы	15 518
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 882
- Аварийно-ремонтная служба	43 084
- Профилактический осмотр	23 797
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	673 579
3.1 Услуги сторонних организаций	370 545
- Дезинсекция	5 178
- Дератизация	3 912
- Комплексное обслуживание лифтов	175 623
- Обследование вентиляционных каналов	2 714
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экокбокс	5 701
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	6 204
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	162 834
3.2 Услуги жилищных предприятий	303 034
- Уборка мусоропровода	137 576
- Уборка придомовой территории	165 458
4. Общеэксплуатационные расходы	160 495
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 677
5.1 Управление жилищным фондом	144 451
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 936
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 290
6. Прочие расходы	40 350

Итого стоимость услуг без НДС	1 385 342
Всего с учетом НДС	1 662 410
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 619 794

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	155 389
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	143 831
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	99 791
Начислено населению	40 670
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 121
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	108 758
Начислено населению	108 666
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	92

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)