

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50 лет СССР, 12

3938

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	6012,2
Количество квартир	50

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	155 104
Начислено населению	857 224
Оплачено населением	859 077
Начислено арендаторам	257 505
Оплачено арендаторами	249 859
Начислено за использование общедомового имущества	30 509
Оплачено за использование общедомового имущества	21 530
Оплачено	1 130 466
Задолженность на 01.01.2021 г.	169 875

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	73 336
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 339
- Гидравлическое испытание ЦО	26 928
- Общестроительные работы	1 840
- Очистка помещения от мусора	4 783
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 973
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	10 733
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Ямочный ремонт	2 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 548
- Аварийно-ремонтная служба	26 535
- Непредвиденные работы	7 332
- Профилактический осмотр	28 681
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	313 944
3.1 Услуги сторонних организаций	187 529
- Дезинсекция	1 916
- Дератизация	2 059
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экокбокс	2 405
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 806
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 852
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 414
- Уборка мусоропровода	53 781
- Уборка придомовой территории	72 634
4. Общеэксплуатационные расходы	83 926
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 791
5.1 Управление жилищным фондом	85 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 799
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 742
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 232
6. Прочие расходы	18 796

Итого стоимость услуг без НДС	645 345
Всего с учетом НДС	774 414

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 429 389

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	74 699
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 901
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	65 979
Начислено населению	14 170
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 809
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	57 357
Начислено населению	7 640
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 718

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)