

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50 лет СССР, 14

3939

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3654,8
Количество квартир	78

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	10 831
Начислено населению	523 262
Оплачено населением	488 968
Начислено арендаторам	23 413
Оплачено арендаторами	31 991
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	524 965
Задолженность на 01.01.2021 г.	40 061

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	120 475
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 874
- Гидравлическое испытание ЦО	23 912
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	12 337
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 352
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 551
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	15 483
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	650
- Ямочный ремонт	3 250
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 615
- Аварийно-ремонтная служба	16 131
- Непредвиденные работы	10 148
- Профилактический осмотр	23 337
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 976
3.1 Услуги сторонних организаций	49 537
- Дезинсекция	2 079
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбокс	1 462
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 160
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 439
- Уборка придомовой территории	84 439
4. Общеэксплуатационные расходы	51 018
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 182
5.1 Управление жилищным фондом	52 134
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 384
- Выдача справок о регистрации	2 105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 325
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 665
6. Прочие расходы	11 600

Итого стоимость услуг без НДС 398 265

Всего с учетом НДС 477 918

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 167 522

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 486
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 328
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	58 433
Начислено населению	22 498
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 935
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 471
Начислено населению	21 157
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 314

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)