

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50 лет СССР, 16

3941

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2873,2
Количество квартир	63

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	30 939
Начислено населению	499 777
Оплачено населением	455 155
Начислено арендаторам	74 096
Оплачено арендаторами	62 275
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	520 884
Задолженность на 01.01.2021 г.	90 862

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-134 267
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 480
- Гидравлическое испытание ЦО	23 912
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	11 984
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 674
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 727
- Очистка помещения от мусора	6 014
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 351
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	6 808
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	4 264
- Ямочный ремонт	5 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 422
- Аварийно-ремонтная служба	12 681
- Непредвиденные работы	14 071
- Профилактический осмотр	19 670
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 227
3.1 Услуги сторонних организаций	46 050
- Дезинсекция	1 043
- Дератизация	1 114
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экобоксов	1 149
- Тех.обслуживание ВДГО	5 616
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 167
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 177
- Уборка придомовой территории	82 177
4. Общеэксплуатационные расходы	40 108
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 531
5.1 Управление жилищным фондом	40 984
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 279
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 629
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 268
6. Прочие расходы	11 813
Итого стоимость услуг без НДС	405 581
Всего с учетом НДС	486 697

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -100 079

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	65 314
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 156
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	44 695
Начислено населению	23 288
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 407
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	95 942
Начислено населению	16 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	79 784

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)