

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50 лет СССР, 2**

3940

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1973
6517,1
97

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	56 747
Начислено населению	1 083 592
Оплачено населением	1 090 103
Начислено арендаторам	422 495
Оплачено арендаторами	59 590
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	7 690
Оплачено	1 157 384
Задолженность на 01.01.2021 г.	415 238

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-500 859
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 923
- Гидравлическое испытание ЦО	26 928
- Общестроительные работы	21 831
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 351
- Ремонт теплосчетчика	8 145
- Сантехнические работы	1 694
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	11 969
- Ямочный ремонт	12 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	78 485
- Аварийно-ремонтная служба	28 764
- Непредвиденные работы	11 612
- Профилактический осмотр	38 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 707
3.1 Услуги сторонних организаций	210 245
- Дезинсекция	2 686
- Дератизация	2 893
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экокбокс	2 607
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	8 805
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 718
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 463
- Уборка мусоропровода	105 060
- Уборка придомовой территории	42 403
4. Общеэксплуатационные расходы	90 974
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 900
5.1 Управление жилищным фондом	94 116
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 434
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 838
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 350
6. Прочие расходы	23 160
Итого стоимость услуг без НДС	795 150
Всего с учетом НДС	954 180
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-297 655

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 641
Начислено населению	8 641
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	55 663
Начислено населению	30 711
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 952
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	102 016
Начислено населению	54 952
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 065

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)