

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50 лет СССР, 4**

3935

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2503,4
Количество квартир	53

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	52 591
Начислено населению	455 362
Оплачено населением	393 740
Начислено арендаторам	86 732
Оплачено арендаторами	77 692
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	474 887
Задолженность на 01.01.2021 г.	124 903

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-368 146
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 119
- Гидравлическое испытание ЦО	17 234
- Общестроительные работы	7 326
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 799
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 464
- Очистка помещений от строительного мусора	6 015
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 446
- Пуск систем ЦО	4 347
- Электромонтажные работы	650
- Ямочный ремонт	12 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 617
- Аварийно-ремонтная служба	11 049
- Непредвиденные работы	2 646
- Профилактический осмотр	13 922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 303
3.1 Услуги сторонних организаций	34 909
- Дезинсекция	57
- Дератизация	15
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокочков	1 001
- Тех.обслуживание ВДГО	5 324
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 305
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 394
- Уборка придомовой территории	75 394
4. Общеэксплуатационные расходы	34 946
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 177
5.1 Управление жилищным фондом	35 709
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 655
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 264
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 813
6. Прочие расходы	9 185
Итого стоимость услуг без НДС	315 347
Всего с учетом НДС	378 416
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-271 675

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 365
Начислено населению	4 365

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	42 116
Начислено населению	13 556
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 560

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 914
Начислено населению	8 749
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 164

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)