

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50 лет СССР, 6**

3936

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2496,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-12 688
Начислено населению	432 050
Оплачено населением	384 889
Начислено арендаторам	53 488
Оплачено арендаторами	65 766
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	454 110
Задолженность на 01.01.2021 г.	25 674

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-175 364
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 926
- Гидравлическое испытание ЦО	17 234
- Монтаж мет.двери ж/д	25 608
- Общестроительные работы	7 326
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 734
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 351
- Пуск систем ЦО	4 123
- Ремонт асфальтового покрытия	6 615
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Электромонтажные работы	650
- Ямочный ремонт	6 420
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 669
- Аварийно-ремонтная служба	11 019
- Непредвиденные работы	7 797
- Профилактический осмотр	13 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 467
3.1 Услуги сторонних организаций	46 400
- Дератизация	15
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбсов	999
- Тех.обслуживание ВДГО	5 324
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 220
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 067
- Уборка придомовой территории	74 067
4. Общеэксплуатационные расходы	34 851
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 948
5.1 Управление жилищным фондом	35 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 833
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 576
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 503
6. Прочие расходы	10 226
Итого стоимость услуг без НДС	351 086
Всего с учетом НДС	421 304

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-142 557**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 098
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 338
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	58 007
Начислено населению	14 294
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 713
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 770
Начислено населению	9 550
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 220

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)