

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50 лет СССР, 8**

3937

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1970
5948,4
98

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-6 868
Начислено населению	628 562
Оплачено населением	612 067
Начислено арендаторам	193 035
Оплачено арендаторами	70 631
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	687 994
Задолженность на 01.01.2021 г.	135 719

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-678 352
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 024
- Гидравлическое испытание ЦО	25 851
- Монтах ограждений к/площадки	45 198
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	11 297
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 304
- Очистка помещения от мусора	6 015
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 557
- Пуск систем ЦО	6 808
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	650
- Ямочный ремонт	6 420
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 731
- Аварийно-ремонтная служба	26 254
- Непредвиденные работы	9 392
- Профилактический осмотр	30 085
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	397 004
3.1 Услуги сторонних организаций	190 125
- Дезинсекция	1 966
- Дератизация	2 124
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обслуживание экокбокс	2 379
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 693
- Техническое диагностирование ВДГО	41 454
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 879
- Уборка мусоропровода	106 328
- Уборка придомовой территории	100 551
4. Общеэксплуатационные расходы	83 035
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 198
5.1 Управление жилищным фондом	84 850
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 261
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 293
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 087
6. Прочие расходы	24 720

Итого стоимость услуг без НДС **848 712**
Всего с учетом НДС **1 018 454**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 008 812**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	78 712
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 155
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	82 807
Начислено населению	30 266
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 542
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 859
Начислено населению	11 063
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 797

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)