

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 11/1**

4059

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	11541,2
Количество квартир	270

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	115 832
Начислено населению	2 761 782
Оплачено населением	2 579 702
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	7 138
Оплачено	2 586 841
Задолженность на 01.01.2021 г.	299 975

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-443 732
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 866
- Гидравлическое испытание ЦО	67 319
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 621
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 791
- Ремонт козырька	2 563
- Сантехнические работы	16 816
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	34 757
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	122 627
- Аварийно-ремонтная служба	50 938
- Непредвиденные работы	6 692
- Профилактический осмотр	64 997
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	984 931
3.1 Услуги сторонних организаций	543 718
- Дезинсекция	346
- Дератизация	432
- Комплексное обслуживание лифтов	299 037
- Обследование вентиляционных каналов	4 215
- Обслуживание экокбксов	4 616
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Тех.обслуживание ВДГО	21 766
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	189 059
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	441 213
- Уборка мусоропровода	293 867
- Уборка придомовой территории	147 345
4. Общеэксплуатационные расходы	161 106
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	222 571
5.1 Управление жилищным фондом	164 981
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 697
- Выдача справок о регистрации	3 433
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 799
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 466
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	22 892
6. Прочие расходы	49 113

Итого стоимость услуг без НДС **1 686 215**

Всего с учетом НДС **2 023 458**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **119 651**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 32 948

Начислено населению 29 234

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 714

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 245 529

Начислено населению 100 657

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 144 872

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 69 188

Начислено населению 41 304

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 27 884

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)