

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 11**

4058

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3531
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	50 113
Начислено населению	665 114
Оплачено населением	639 177
Начислено арендаторам	5 276
Оплачено арендаторами	1 866
Начислено за использование общедомового имущества	17 575
Оплачено за использование общедомового имущества	15 893
Оплачено	656 936
Задолженность на 01.01.2021 г.	81 142

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-139 836
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 868
- Гидравлическое испытание ЦО	19 167
- Монтах ограждений к/площадки	12 477
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 799
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 352
- Очистка помещения от мусора	6 015
- Сантехнические работы	9 881
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	3 881
- Ямочный ремонт	1 780
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 580
- Аварийно-ремонтная служба	15 584
- Непредвиденные работы	6 010
- Профилактический осмотр	22 986
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 009
3.1 Услуги сторонних организаций	82 313
- Дезинсекция	2 056
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбокс	1 412
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 330
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 696
- Уборка придомовой территории	72 696
4. Общеэксплуатационные расходы	49 290
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 670
5.1 Управление жилищным фондом	50 368
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 656
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 386
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 646
6. Прочие расходы	11 563

Итого стоимость услуг без НДС	396 980
Всего с учетом НДС	476 376

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	40 724
--	---------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	192 143
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	183 985
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	66 347
Начислено населению	43 921
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 425

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)