

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 13**

4060

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1966
3545,6
79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	22 296
Начислено населению	697 798
Оплачено населением	693 470
Начислено арендаторам	7 668
Оплачено арендаторами	6 051
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	4 984
Оплачено	704 505
Задолженность на 01.01.2021 г.	30 192

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-187 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 048
- Гидравлическое испытание ЦО	23 933
- Кронирование деревьев	6 590
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 559
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 448
- Сантехнические работы	847
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Формовочная обрезка деревьев	11 000
- Электромонтажные работы	3 615
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 418
- Аварийно-ремонтная служба	15 649
- Непредвиденные работы	5 701
- Профилактический осмотр	23 067
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 472
3.1 Услуги сторонних организаций	65 449
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	1 418
- Тех.обслуживание ВДГО	7 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 753
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 023
- Уборка придомовой территории	62 023
4. Общеэксплуатационные расходы	49 494
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 750
5.1 Управление жилищным фондом	50 576
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 504
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 382
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 670
6. Прочие расходы	11 855

Итого стоимость услуг без НДС **407 037**

Всего с учетом НДС **488 444**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **28 596**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)