

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 15**

4062

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3556,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-11 934
Начислено населению	572 629
Оплачено населением	547 140
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	7 690
Оплачено	554 830
Задолженность на 01.01.2021 г.	15 652

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-946 034
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 820
- Гидравлическое испытание ЦО	23 696
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 165
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 783
- Сантехнические работы	11 169
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Формовочная обрезка деревьев	29 675
- Электромонтажные работы	7 098
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 990
- Аварийно-ремонтная служба	15 698
- Непредвиденные работы	4 225
- Профилактический осмотр	23 067
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 436
3.1 Услуги сторонних организаций	13 978
- Дезинсекция	2 065
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экобоксов	1 423
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 458
- Уборка придомовой территории	97 458
4. Общеэксплуатационные расходы	49 649
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 612
5.1 Управление жилищным фондом	50 734
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 272
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 606
6. Прочие расходы	12 045

Итого стоимость услуг без НДС **413 551**

Всего с учетом НДС **496 262**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-887 465**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 238 933

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 230 775

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 60 867

Начислено населению 50 244

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 623

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)