

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 5**

4049

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4138,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	52 525
Начислено населению	930 714
Оплачено населением	838 441
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	841 895
Задолженность на 01.01.2021 г.	148 278

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-415 753
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	313 127
- Гидравлическое испытание ЦО	33 929
- Кронирование деревьев	5 599
- Общестроительные работы	7 350
- Огнезащита деревянных конструкций	52 628
- Очистка канализационной сети (дворовой)	47 001
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 671
- Очистка помещения от мусора	4 783
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 215
- Ремонт асфальтового покрытия	11 800
- Сантехнические работы	14 001
- Смена замка	1 009
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка контейнерной площадки и контейнеров	45 198
- Формовочная обрезка деревьев	40 185
- Электромонтажные работы	6 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 269
- Аварийно-ремонтная служба	18 265
- Непредвиденные работы	10 635
- Профилактический осмотр	21 369
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 661
3.1 Услуги сторонних организаций	71 380
- Дератизация	32
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экокбксов	1 655
- Тех.обслуживание ВДГО	8 802
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 322
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 281
- Уборка придомовой территории	136 281
4. Общеэксплуатационные расходы	57 769
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 879
5.1 Управление жилищным фондом	59 409
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 726
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 545
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 743
6. Прочие расходы	21 291

Итого стоимость услуг без НДС **730 995**

Всего с учетом НДС **877 195**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-451 052**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 422
Начислено населению	3 422
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 548
Начислено населению	15 794
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 754

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)