

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 7**

4052

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4111,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-106 062
Начислено населению	830 788
Оплачено населением	743 628
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	747 083
Задолженность на 01.01.2021 г.	-17 253

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-376 891
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 195
- Гидравлическое испытание ЦО	29 621
- Кронирование деревьев	5 599
- Монтаж ограждений к/площадки	45 198
- Очистка канализационной сети (дворовой)	33 546
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 727
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 208
- Ремонт асфальтового покрытия	31 680
- Ремонт кровли	13 092
- Сантехнические работы	33 377
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	6 196
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 846
- Аварийно-ремонтная служба	18 145
- Непредвиденные работы	11 414
- Профилактический осмотр	21 288
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 807
3.1 Услуги сторонних организаций	42 316
- Дератизация	32
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экобоксов	1 644
- Тех.обслуживание ВДГО	8 802
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 320
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 491
- Уборка придомовой территории	124 491
4. Общеэксплуатационные расходы	57 389
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 086
5.1 Управление жилищным фондом	66 748
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 004
- Выдача справок о регистрации	2 105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 521
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 335
6. Прочие расходы	18 100

Итого стоимость услуг без НДС **621 423**

Всего с учетом НДС **745 708**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-375 516**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	90 439
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 961
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 085
Начислено населению	15 815
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 270

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)