

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 33/1**

4483

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1998
14034,1
154

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	224 177
Начислено населению	2 993 346
Оплачено населением	2 909 174
Начислено арендаторам	133 423
Оплачено арендаторами	81 941
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	2 992 680
Задолженность на 01.01.2021 г.	361 881

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-679 160
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	643 353
- Гидравлическое испытание ЦО	68 192
- Общестроительные работы	55 000
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 734
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 944
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	16 065
- Ремонт дверей	1 342
- Ремонт кровли	217 070
- Ремонтные работы лифта	77 110
- Сантехнические работы	74 699
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка насоса	21 907
- Электромонтажные работы	28 140
- Ямочный ремонт	7 660
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	200 521
- Аварийно-ремонтная служба	61 941
- Непредвиденные работы	54 039
- Профилактический осмотр	84 542
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	917 743
3.1 Услуги сторонних организаций	595 272
- Дезинсекция	3 119
- Дератизация	3 381
- Комплексное обслуживание лифтов	557 361
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экобоксов	5 614
- Освидетельствование лифтов	25 140
3.2 Услуги жилищных предприятий	322 470
- Уборка мусоропровода	133 826
- Уборка придомовой территории	188 644
4. Общеэксплуатационные расходы	195 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	252 195
5.1 Управление жилищным фондом	200 188
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 646
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 347
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 674
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	28 361
6. Прочие расходы	66 292

Итого стоимость услуг без НДС **2 276 009**
Всего с учетом НДС **2 731 211**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -417 691

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 761 167
Начислено населению 33 313
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 727 854
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 175 905
Начислено населению 111 668
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 64 237

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)