

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 37/1**

4474

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4797,9
Количество квартир	120

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-21 230
Начислено населению	906 803
Оплачено населением	899 214
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	903 221
Задолженность на 01.01.2021 г.	-10 128

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	319 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	300 065
- Гидравлическое испытание ЦО	25 851
- Общестроительные работы	10 171
- Очистка канализационной сети (дворовой)	53 519
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 727
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 913
- Ремонт полов	58 497
- Сантехнические работы	84 834
- Смена замка	1 602
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	21 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 148
- Аварийно-ремонтная служба	21 176
- Непредвиденные работы	18 696
- Профилактический осмотр	24 275
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 494
3.1 Услуги сторонних организаций	108 778
- Дератизация	30
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обслуживание экокочков	1 919
- Тех.обслуживание ВДГО	9 648
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 309
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 716
- Уборка придомовой территории	72 716
4. Общеэксплуатационные расходы	66 975
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 532
5.1 Управление жилищным фондом	68 439
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 257
- Выдача справок о регистрации	1 808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 836
6. Прочие расходы	21 156

Итого стоимость услуг без НДС **726 370**

Всего с учетом НДС **871 644**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **351 184**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 652
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 095
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	111 754
Начислено населению	40 343
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 411
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	96 194
Начислено населению	21 027
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 167

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)