

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 37/2**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1965   |
| Общая площадь (кв.м) | 4822,8 |
| Количество квартир   | 120    |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>22 600</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>655 600</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>613 513</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>4 160</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>3 253</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 739</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 849</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>622 614</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>67 485</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-59 290</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>135 815</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 21 865         |
| - Окраска двери                                                                  | 4 156          |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 21 310         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 22 038         |
| - Очистка помещения от мусора                                                    | 4 783          |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО                                          | 11 814         |
| - Сантехнические работы                                                          | 19 900         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 057          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 15 917         |
| - Ямочный ремонт                                                                 | 8 975          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>50 187</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 21 286         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 4 603          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 24 298         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>189 920</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>100 825</b> |
| - Дератизация                                                                    | 30             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 855          |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 1 929          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 9 648          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 80 769         |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 6 594          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>89 095</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 89 095         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>67 323</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>92 153</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>69 835</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>17 011</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 2 151          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 11 835         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 025          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 307</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>16 062</b>  |

Итого стоимость услуг без НДС 551 461

Всего с учетом НДС 661 753

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -98 429

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 117 494 |
| Начислено населению                              | 10 198  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 107 297 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 95 905  |
| Начислено населению                              | 40 088  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 55 817  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 22 472  |
| Начислено населению                              | 20 894  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 1 578   |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор \_\_\_\_\_ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)