

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 37/3

4475

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4805,1
Количество квартир	120

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	87 101
Начислено населению	845 010
Оплачено населением	804 683
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	808 689
Задолженность на 01.01.2021 г.	129 111

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-74 665
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 653
- Гидравлическое испытание ЦО	36 137
- Общестроительные работы	11 666
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 613
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 539
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	17 180
- Сантехнические работы	50 649
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	5 812
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 119
- Аварийно-ремонтная служба	21 208
- Непредвиденные работы	9 444
- Профилактический осмотр	23 468
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 762
3.1 Услуги сторонних организаций	92 903
- Дезинсекция	113
- Дератизация	30
- Обследование вентиляционных каналов	2 934
- Обслуживание экокбксов	1 922
- Тех.обслуживание ВДГО	9 648
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 959
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 859
- Уборка придомовой территории	87 859
4. Общеэксплуатационные расходы	67 076
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 123
5.1 Управление жилищным фондом	69 842
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 061
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 665
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 220
6. Прочие расходы	16 552

Итого стоимость услуг без НДС 568 285

Всего с учетом НДС 681 942

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 52 083

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	141 005
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	130 807

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	90 680
Начислено населению	35 472
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 208

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	60 271
Начислено населению	20 415
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 855

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)