

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 37/5

4476

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	4970,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	139 807
Начислено населению	1 095 473
Оплачено населением	1 084 399
Начислено арендаторам	112 250
Оплачено арендаторами	99 196
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 187 049
Задолженность на 01.01.2021 г.	165 584

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	90 882
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	573 258
- Гидравлическое испытание ЦО	49 181
- Общестроительные работы	9 019
- Очистка канализационной сети (дворовой)	40 200
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 749
- Пуск систем ЦО	19 053
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	12 993
- Ремонт контейнерной площадки	7 579
- Ремонт кровли	229 287
- Сантехнические работы	99 918
- Смена замка	6 835
- Смена стояков ХГВС, канализации	24 677
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 781
- Электромонтажные работы	36 987
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	80 172
- Аварийно-ремонтная служба	21 937
- Непредвиденные работы	22 680
- Профилактический осмотр	35 554
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	401 959
3.1 Услуги сторонних организаций	244 617
- Дезинсекция	1 808
- Дератизация	1 955
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание эcobоксов	1 988
- Тех.обслуживание ВДГО	6 470
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 586
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 343
- Уборка мусоропровода	68 789
- Уборка придомовой территории	88 554
4. Общеэксплуатационные расходы	69 383
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 270
5.1 Управление жилищным фондом	70 900
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 456
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 095
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 914
6. Прочие расходы	36 511

Итого стоимость услуг без НДС 1 253 554

Всего с учетом НДС 1 504 265

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -226 334

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение 18 741

Предъявлено РСО 11 558

Начислено населению 7 183

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 87 026

2. Электроэнергия на ОДН 57 707

Предъявлено РСО 29 318

Начислено населению

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)