

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 37**

4481

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5852
Количество квартир	98

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	42 860
Начислено населению	776 937
Оплачено населением	748 321
Начислено арендаторам	350 699
Оплачено арендаторами	348 864
Начислено за использование общедомового имущества	11 639
Оплачено за использование общедомового имущества	8 079
Оплачено	1 105 264
Задолженность на 01.01.2021 г.	76 872

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	474 139
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 940
- Гидравлическое испытание ЦО	30 374
- Кронирование деревьев	5 599
- Общестроительные работы	11 627
- Очистка канализационной сети (дворовой)	35 394
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	29 265
- Очистка помещения от мусора	6 015
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 913
- Пуск систем ЦО	19 053
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	11 743
- Смена замка	1 602
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка металлических ограждений	30 353
- Электромонтажные работы	24 477
- Ямочный ремонт	19 843
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 034
- Аварийно-ремонтная служба	25 828
- Непредвиденные работы	11 528
- Профилактический осмотр	16 678
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 956
3.1 Услуги сторонних организаций	64 517
- Дератизация	30
- Обслуживание экокбокс	2 341
- Тех.обслуживание ВДГО	8 670
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 476
3.2 Услуги жилищных предприятий	182 439
- Уборка придомовой территории	182 439
4. Общеэксплуатационные расходы	81 690
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 911
5.1 Управление жилищным фондом	87 828
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 052
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 411
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 032
6. Прочие расходы	22 156

Итого стоимость услуг без НДС **760 687**

Всего с учетом НДС **912 824**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **666 578**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 10 566

Начислено населению 10 566

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 98 927

Начислено населению 23 904

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 75 023

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 64 511

Начислено населению 3 555

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 60 957

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)