

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 39/1**

4478

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1967   |
| Общая площадь (кв.м) | 2603,7 |
| Количество квартир   | 60     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>36 622</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>456 267</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>441 141</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>8 984</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 297</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>446 437</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>55 435</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-229 970</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>134 910</b>  |
| - Благоустройство                                                                | 10 725          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 18 311          |
| - Обслуживание УАР                                                               | 3 762           |
| - Общестроительные работы                                                        | 505             |
| - Окраска и ремонт входной группы                                                | 4 156           |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 8 746           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 4 539           |
| - Очистка помещения от мусора                                                    | 6 015           |
| - Пуск систем ЦО                                                                 | 19 053          |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО                                          | 8 855           |
| - Сантехнические работы                                                          | 847             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 356           |
| - Формовочная обрезка деревьев                                                   | 31 614          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 9 427           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>33 243</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 11 492          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 6 489           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 15 262          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>156 722</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>54 897</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 595           |
| - Дератизация                                                                    | 1 704           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 012           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 041           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 623           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 37 328          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 6 594           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>101 825</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 101 825         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>36 346</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>49 529</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>37 140</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>8 384</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 824             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 335           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 225           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 005</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>12 322</b>   |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Итого стоимость услуг без НДС | 423 072 |
| Всего с учетом НДС            | 507 686 |

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>-291 219</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 7 478  |
| Начислено населению                              | 7 478  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 56 188 |
| Начислено населению                              | 25 114 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 31 074 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 12 485 |
| Начислено населению                              | 10 926 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 1 559  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой Квартал 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)