

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 39**

4477

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
4104,3
80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	236 978
Начислено населению	806 892
Оплачено населением	765 272
Начислено арендаторам	101 401
Оплачено арендаторами	135 549
Начислено за использование общедомового имущества	304 520
Оплачено за использование общедомового имущества	261 656
Оплачено	1 162 476
Задолженность на 01.01.2021 г.	287 316

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 789 072
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 582
- Гидравлическое испытание ЦО	23 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Общестроительные работы	1 690
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 839
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 374
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	14 443
- Сантехнические работы	11 892
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка аншлага	1 324
- Электромонтажные работы	9 427
- Ямочный ремонт	8 200
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 854
- Аварийно-ремонтная служба	18 115
- Непредвиденные работы	7 117
- Профилактический осмотр	21 623
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	383 291
3.1 Услуги сторонних организаций	240 564
- Дезинсекция	63
- Дератизация	19
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экоксов	1 642
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 064
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 801
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 727
- Уборка мусоропровода	70 040
- Уборка придомовой территории	72 687
4. Общеэксплуатационные расходы	57 293
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 282
5.1 Управление жилищным фондом	58 793
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 371
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 388
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 118
6. Прочие расходы	21 489
Итого стоимость услуг без НДС	737 791
Всего с учетом НДС	885 350

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 066 199

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	33 585
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 746
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	81 552
Начислено населению	27 692
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 860
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 562
Начислено населению	31 769
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 793

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)