

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 43/1**

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3661
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	4 394
Начислено населению	560 178
Оплачено населением	523 042
Начислено арендаторам	16 209
Оплачено арендаторами	15 999
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	5 213
Оплачено	544 254
Задолженность на 01.01.2021 г.	45 566

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-689 043
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 602
- Общестроительные работы	10 013
- Очистка канализационной сети (дворовой)	31 849
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 671
- Очистка помещения от мусора	4 783
- Ремонт межпанельных швов	9 357
- Сантехнические работы	22 017
- Смена замка	505
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	18 456
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 895
- Аварийно-ремонтная служба	16 158
- Непредвиденные работы	12 840
- Профилактический осмотр	22 897
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 145
3.1 Услуги сторонних организаций	47 289
- Дезинсекция	2 079
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокочков	1 464
- Тех.обслуживание ВДГО	6 737
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 540
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 856
- Уборка придомовой территории	56 856
4. Общеэксплуатационные расходы	51 105
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 660
5.1 Управление жилищным фондом	52 222
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 614
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 350
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 824
6. Прочие расходы	12 192
Итого стоимость услуг без НДС	418 599
Всего с учетом НДС	502 319

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-647 108**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	25 384
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 905

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	61 992
Начислено населению	25 923
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 069

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	24 898
Начислено населению	21 796
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 102

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)