

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 43/2

4505

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3709,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	45 286
Начислено населению	555 913
Оплачено населением	544 968
Начислено арендаторам	10 751
Оплачено арендаторами	11 444
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	7 055
Оплачено	563 468
Задолженность на 01.01.2021 г.	59 571

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-661 765
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 457
- Гидравлическое испытание ЦО	53 209
- Общестроительные работы	1 595
- Очистка канализационной сети (дворовой)	24 353
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 944
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	14 220
- Сантехнические работы	14 144
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	31 040
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 782
- Аварийно-ремонтная служба	16 374
- Непредвиденные работы	18 693
- Профилактический осмотр	22 716
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 386
3.1 Услуги сторонних организаций	43 382
- Дезинсекция	3 466
- Дератизация	2 222
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экобоксов	1 484
- Тех.обслуживание ВДГО	6 936
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 730
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 004
- Уборка придомовой территории	55 004
4. Общеэксплуатационные расходы	51 786
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 012
5.1 Управление жилищным фондом	53 356
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 451
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 671
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 205
6. Прочие расходы	12 823
Итого стоимость услуг без НДС	440 246
Всего с учетом НДС	528 296
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-626 593

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 478
Начислено населению	7 478
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	78 930
Начислено населению	24 205
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 725
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 648
Начислено населению	22 594
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 054

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)