

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 43/3**

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3590,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-101 888
Начислено населению	769 989
Оплачено населением	692 995
Начислено арендаторам	7 704
Оплачено арендаторами	7 157
Начислено за использование общедомового имущества	30 509
Оплачено за использование общедомового имущества	21 144
Оплачено	721 295
Задолженность на 01.01.2021 г.	-14 982

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	344 868
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 519
- Гидравлическое испытание ЦО	23 912
- Кронирование и валка деревьев	28 124
- Общестроительные работы	16 222
- Очистка канализационной сети (дворовой)	27 148
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 391
- Очистка помещения от мусора	6 015
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 713
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	9 043
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 307
- Аварийно-ремонтная служба	15 848
- Непредвиденные работы	2 927
- Профилактический осмотр	22 531
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 844
3.1 Услуги сторонних организаций	53 482
- Дезинсекция	4 818
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокбсов	1 436
- Тех.обслуживание ВДГО	6 737
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 069
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 362
- Уборка придомовой территории	75 362
4. Общеэксплуатационные расходы	50 125
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 059
5.1 Управление жилищным фондом	55 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 500
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 821
6. Прочие расходы	12 956
Итого стоимость услуг без НДС	444 808
Всего с учетом НДС	533 770

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **532 393**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	80 767
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 289

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	84 724
Начислено населению	24 897
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 826

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	48 831
Начислено населению	23 103
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 728

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)