

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 43/4**

4507

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	24 961
Начислено населению	639 360
Оплачено населением	618 330
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	5 213
Оплачено	623 544
Задолженность на 01.01.2021 г.	49 817

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-236 250
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 827
- Гидравлическое испытание ЦО	32 640
- Общестроительные работы	1 595
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 935
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 448
- Очистка помещения от мусора	6 015
- Пуск систем ЦО	19 053
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 713
- Сантехнические работы	5 414
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	10 063
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 097
- Аварийно-ремонтная служба	15 677
- Непредвиденные работы	2 924
- Профилактический осмотр	22 497
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 929
3.1 Услуги сторонних организаций	68 598
- Дезинсекция	2 067
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экобоксов	1 421
- Тех.обслуживание ВДГО	6 675
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 929
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 332
- Уборка придомовой территории	73 332
4. Общеэксплуатационные расходы	49 583
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 179
5.1 Управление жилищным фондом	50 667
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 852
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 570
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 660
6. Прочие расходы	13 068

Итого стоимость услуг без НДС **448 684**

Всего с учетом НДС **538 421**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-151 127**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 90 295

Начислено населению 7 478

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 82 817

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 107 118

Начислено населению 25 116

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 82 002

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 30 067

Начислено населению 19 543

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 524

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)