

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 43**

4503

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1965
5704,3
101

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	96 407
Начислено населению	676 661
Оплачено населением	638 308
Начислено арендаторам	246 751
Оплачено арендаторами	191 996
Начислено за использование общедомового имущества	20 401
Оплачено за использование общедомового имущества	16 598
Оплачено	846 902
Задолженность на 01.01.2021 г.	193 318

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-118 006
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	274 311
- Благоустройство	10 196
- Валка деревьев	28 404
- Внешнее благоустройство	2 309
- Гидравлическое испытание ЦО	55 136
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	39 843
- Очистка канализационной сети (дворовой)	28 818
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 075
- Пуск систем ЦО	2 717
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	11 686
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	26 161
- Смена замка	1 602
- Смена труб	12 103
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	7 098
- Ямочный ремонт	4 720
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 678
- Аварийно-ремонтная служба	25 176
- Непредвиденные работы	9 875
- Профилактический осмотр	23 627
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 729
3.1 Услуги сторонних организаций	74 630
- Дератизация	19
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экокочков	2 282
- Тех.обслуживание ВДГО	9 331
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 447
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 100
- Уборка придомовой территории	115 100
4. Общеэксплуатационные расходы	79 628
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 780
5.1 Управление жилищным фондом	82 524
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 390
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 329
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 865
6. Прочие расходы	21 094
Итого стоимость услуг без НДС	724 219
Всего с учетом НДС	869 063
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-140 167

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 124
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 926
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	78 509
Начислено населению	25 238
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 271
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 760
Начислено населению	14 038
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 722

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)