

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 45/1

Год ввода
 Общая площадь (кв.м)
 Количество квартир

1965
 3966,8
 80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	101 267
Начислено населению	485 089
Оплачено населением	479 277
Начислено арендаторам	106 551
Оплачено арендаторами	134 574
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	617 305
Задолженность на 01.01.2021 г.	82 536

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-720 443
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	342 268
- Благоустройство	10 725
- Гидравлическое испытание ЦО	32 640
- Кронирование деревьев	5 599
- Общестроительные работы	37 598
- Очистка канализационной сети (дворовой)	40 391
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 246
- Очистка помещения от мусора	10 798
- Пуск систем ЦО	6 808
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	14 220
- Ремонт кровли	112 273
- Ремонт потолков	8 354
- Сантехнические работы	19 900
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	12 658
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 369
- Аварийно-ремонтная служба	17 508
- Непредвиденные работы	10 717
- Профилактический осмотр	21 144
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 810
3.1 Услуги сторонних организаций	62 362
- Дезинсекция	3 498
- Дератизация	2 243
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокочков	1 587
- Тех.обслуживание ВДГО	7 034
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 770
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 448
- Уборка придомовой территории	64 448
4. Общеэксплуатационные расходы	55 374
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 020
5.1 Управление жилищным фондом	56 584
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 301
- Выдача справок о регистрации	2 449
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 135
6. Прочие расходы	19 435
Итого стоимость услуг без НДС	667 275
Всего с учетом НДС	800 730

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -903 868

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 253
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 095
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	73 162
Начислено населению	21 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 446
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 076
Начислено населению	15 884
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 192

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Жилой Квартал 93 "
 Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)