

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 45/2**

4513

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2603,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-15 494
Начислено населению	494 172
Оплачено населением	466 023
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	471 319
Задолженность на 01.01.2021 г.	16 342

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-979 052
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 237
- Благоустройство	2 341
- Гидравлическое испытание ЦО	23 524
- Кронирование деревьев	5 599
- Общестроительные работы	28 855
- Окраска и ремонт входной группы	4 156
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 187
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 387
- Очистка помещения от мусора	4 783
- Пуск систем ЦО	6 808
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 855
- Ремонт кровли	16 199
- Сантехнические работы	1 694
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	7 791
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 092
- Аварийно-ремонтная служба	11 489
- Непредвиденные работы	3 885
- Профилактический осмотр	17 718
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 584
3.1 Услуги сторонних организаций	59 560
- Дезинсекция	1 517
- Дератизация	1 620
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	1 041
- Тех.обслуживание ВДГО	5 579
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 791
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 024
- Уборка придомовой территории	86 024
4. Общеэксплуатационные расходы	36 337
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 217
5.1 Управление жилищным фондом	37 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 955
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 242
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 131
6. Прочие расходы	12 944
Итого стоимость услуг без НДС	444 412
Всего с учетом НДС	533 294

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 041 027**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 556
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 757
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	73 325
Начислено населению	22 572
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 753
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 513
Начислено населению	17 627
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	886

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)