

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 45

4511

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1971
4081,1
78

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	40 931
Начислено населению	924 979
Оплачено населением	885 288
Начислено арендаторам	124 231
Оплачено арендаторами	147 723
Начислено за использование общедомового имущества	11 639
Оплачено за использование общедомового имущества	8 079
Оплачено	1 041 090
Задолженность на 01.01.2021 г.	60 691

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-566 158
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 199
- Гидравлическое испытание ЦО	23 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 154
- Общестроительные работы	2 504
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 905
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	13 388
- Сантехнические работы	2 717
- Смена канализационных труб	7 478
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	1 299
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 096
- Аварийно-ремонтная служба	18 012
- Непредвиденные работы	3 256
- Профилактический осмотр	23 827
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	382 261
3.1 Услуги сторонних организаций	240 483
- Дезинсекция	1 133
- Дератизация	1 222
- Комплексное обслуживание лифтов	159 876
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбокс	1 632
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 107
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 869
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 778
- Уборка мусоропровода	67 565
- Уборка придомовой территории	74 212
4. Общеэксплуатационные расходы	56 969
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 046
5.1 Управление жилищным фондом	58 214
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 540
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 231
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 292
6. Прочие расходы	19 937
Итого стоимость услуг без НДС	684 509
Всего с учетом НДС	821 410
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-346 478

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 838
Начислено населению	8 838
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	64 149
Начислено населению	27 282
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 867
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 813
Начислено населению	36 655
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 159

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)