

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 49/1**

4521

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4157,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	70 057
Начислено населению	906 090
Оплачено населением	888 400
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	892 406
Задолженность на 01.01.2021 г.	91 261

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-600 771
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 906
- Гидравлическое испытание ЦО	28 005
- Кронирование деревьев	4 609
- Общестроительные работы	11 199
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 319
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 319
- Очистка помещения от мусора	4 783
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 713
- Сантехнические работы	11 201
- Смена замка	505
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Формовочная обрезка деревьев	17 788
- Электромонтажные работы	3 714
- Ямочный ремонт	11 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 341
- Аварийно-ремонтная служба	18 351
- Непредвиденные работы	7 984
- Профилактический осмотр	23 006
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 341
3.1 Услуги сторонних организаций	93 987
- Дератизация	25
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экокбксов	1 663
- Тех.обслуживание ВДГО	8 235
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 513
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 353
- Уборка придомовой территории	107 353
4. Общеэксплуатационные расходы	58 041
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 047
5.1 Управление жилищным фондом	59 843
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 227
- Выдача справок о регистрации	1 968
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 674
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 977
6. Прочие расходы	16 070

Итого стоимость услуг без НДС **551 747**

Всего с учетом НДС **662 096**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-370 461**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	145 960
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	139 161
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	77 821
Начислено населению	23 453
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 368
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 490
Начислено населению	14 186
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 303

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)