

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 49/2**

4522

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3620,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	37 034
Начислено населению	743 536
Оплачено населением	716 254
Начислено арендаторам	7 662
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	721 551
Задолженность на 01.01.2021 г.	75 664

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-230 961
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 228
- Гидравлическое испытание ЦО	23 696
- Кронирование деревьев	9 217
- Общестроительные работы	8 054
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 374
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 829
- Смена и ремонт труб канализации	7 298
- Смена радиаторов	6 807
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Формовочная обрезка деревьев	11 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 595
- Аварийно-ремонтная служба	15 979
- Непредвиденные работы	5 898
- Профилактический осмотр	22 717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 483
3.1 Услуги сторонних организаций	93 272
- Дезинсекция	2 091
- Дератизация	2 233
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбокс	1 448
- Тех.обслуживание ВДГО	6 936
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 334
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 211
- Уборка придомовой территории	120 211
4. Общеэксплуатационные расходы	50 538
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 100
5.1 Управление жилищным фондом	51 643
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 098
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 434
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 358
6. Прочие расходы	14 278

Итого стоимость услуг без НДС	490 221
Всего с учетом НДС	588 266

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-97 675**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 361
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 883
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	65 828
Начислено населению	24 836
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 992
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 040
Начислено населению	23 273
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 767

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)