

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 49**

4520

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4832,9
Количество квартир	101

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	24 563
Начислено населению	734 168
Оплачено населением	681 370
Начислено арендаторам	143 005
Оплачено арендаторами	108 133
Начислено за использование общедомового имущества	19 501
Оплачено за использование общедомового имущества	9 157
Оплачено	798 659
Задолженность на 01.01.2021 г.	122 578

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-192 369
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 167
- Валка деревьев	10 767
- Гидравлическое испытание ЦО	35 287
- Кронирование и валка деревьев	5 599
- Общестроительные работы	21 639
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 756
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 713
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	650
- Ямочный ремонт	14 700
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 943
- Аварийно-ремонтная служба	21 330
- Непредвиденные работы	4 497
- Профилактический осмотр	16 116
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 457
3.1 Услуги сторонних организаций	67 537
- Дезинсекция	113
- Дератизация	30
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экокочков	1 933
- Тех.обслуживание ВДГО	8 700
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 176
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 920
- Уборка придомовой территории	177 920
4. Общеэксплуатационные расходы	67 464
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 852
5.1 Управление жилищным фондом	69 087
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 569
- Выдача справок о регистрации	1 716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 268
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 197
6. Прочие расходы	17 427
Итого стоимость услуг без НДС	598 310
Всего с учетом НДС	717 972

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-111 682**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	92 106
Начислено населению	10 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	81 228
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	92 967
Начислено населению	30 882
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 086
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 919
Начислено населению	4 557
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 362

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)