

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 53**

4527

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1971  
4187,8  
77

| Статьи доходов                                           | 2020г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>144 689</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>758 053</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>710 107</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>157 031</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>93 146</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>248 124</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>211 329</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 014 583</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>293 314</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>1 161 707</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>485 477</b>   |
| - Восстановительный ремонт системы АППЗ и ДУ                                     | 28 167           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 21 542           |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 30 888           |
| - Общестроительные работы                                                        | 6 937            |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 13 319           |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО                                          | 8 746            |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 12 340           |
| - Ремонт лестничной клетки                                                       | 334 910          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 625              |
| - Сантехнические работы                                                          | 22 442           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 561            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>50 411</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 18 483           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 7 528            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 24 399           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>370 392</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>238 141</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 208            |
| - Дератизация                                                                    | 1 303            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 160 363          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 231            |
| - Обслуживание экоксов                                                           | 1 675            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 6 168            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 57 813           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>132 251</b>   |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 66 288           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 65 963           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>58 459</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>81 006</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>62 825</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 542</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 236            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 578            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 729            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 639</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>31 372</b>    |

**Итого стоимость услуг без НДС** **1 077 116**

**Всего с учетом НДС** **1 292 540**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **883 750**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 10 076  |
| Начислено населению                              | 8 838   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 1 238   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 98 196  |
| Начислено населению                              | 26 041  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 72 154  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 112 956 |
| Начислено населению                              | 36 216  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 76 740  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой Квартал 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)