

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 24/1

4596

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2237,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	39 477
Начислено населению	478 837
Оплачено населением	460 945
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	7 138
Оплачено	468 084
Задолженность на 01.01.2021 г.	59 433

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-329 816
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 327
- Гидравлическое испытание ЦО	11 870
- Кронирование деревьев	18 434
- Общестроительные работы	33 017
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 907
- Очистка помещения от мусора	6 015
- Ремонт теплосчетчика	750
- Сантехнические работы	20 919
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	6 491
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 701
- Аварийно-ремонтная служба	9 877
- Непредвиденные работы	15 811
- Профилактический осмотр	15 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 357
3.1 Услуги сторонних организаций	118 354
- Дезинсекция	1 415
- Дератизация	920
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбокс	895
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 741
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 112
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 002
- Уборка мусоропровода	58 783
- Уборка придомовой территории	34 219
4. Общеэксплуатационные расходы	31 238
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 764
5.1 Управление жилищным фондом	46 537
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 978
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 377
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 250
6. Прочие расходы	14 562

Итого стоимость услуг без НДС **499 948**

Всего с учетом НДС **599 938**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-461 670**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 522
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 084
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	87 231
Начислено населению	19 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 651

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)