

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 24/2**

4820

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	2827,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	15 610
Начислено населению	494 245
Оплачено населением	493 406
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	496 861
Задолженность на 01.01.2021 г.	19 928

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	400 818
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 356
- Гидравлическое испытание ЦО	29 297
- Изготовление и установка метал.двери	23 500
- Общестроительные работы	43 781
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 348
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 870
- Ремонт кровли	4 205
- Сантехнические работы	3 171
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Устройство ограждений и газона	9 411
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 803
- Аварийно-ремонтная служба	12 480
- Непредвиденные работы	3 889
- Профилактический осмотр	17 434
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 100
3.1 Услуги сторонних организаций	137 506
- Дезинсекция	864
- Дератизация	922
- Комплексное обслуживание лифтов	80 713
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокбокс	1 131
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 129
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 595
- Уборка придомовой территории	75 595
4. Общеэксплуатационные расходы	39 473
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 563
5.1 Управление жилищным фондом	40 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 628
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 908
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 600
6. Прочие расходы	15 069

Итого стоимость услуг без НДС **517 364**

Всего с учетом НДС **620 837**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **276 843**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 40 479

Начислено населению 7 478

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 000

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)