

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 24**

4595

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4164,8
Количество квартир	90

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-9 597
Начислено населению	744 666
Оплачено населением	681 853
Начислено арендаторам	79 019
Оплачено арендаторами	90 469
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	7 138
Оплачено	779 460
Задолженность на 01.01.2021 г.	43 830

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 231 678
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 810
- Благоустройство	141 251
- Гидравлическое испытание ЦО	28 005
- Общестроительные работы	1 074
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 739
- Сантехнические работы	15 090
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 979
- Аварийно-ремонтная служба	18 382
- Непредвиденные работы	2 897
- Профилактический осмотр	14 700
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 248
3.1 Услуги сторонних организаций	80 110
- Дератизация	32
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокбокс	1 666
- Тех.обслуживание ВДГО	8 802
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 159
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 138
- Уборка придомовой территории	108 138
4. Общеэксплуатационные расходы	58 137
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 438
5.1 Управление жилищным фондом	60 571
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 686
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 182
6. Прочие расходы	17 028

Итого стоимость услуг без НДС **584 641**

Всего с учетом НДС **701 569**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 309 569**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 198
Начислено населению	10 198
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	98 242
Начислено населению	26 591
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 651
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 921
Начислено населению	3 332
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 589

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)