

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 26/1**

4625

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3597,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	79 320
Начислено населению	669 226
Оплачено населением	607 389
Начислено арендаторам	19 982
Оплачено арендаторами	23 598
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	634 442
Задолженность на 01.01.2021 г.	141 021

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	153 350
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	298 168
- Гидравлическое испытание ЦО	23 696
- Кронирование деревьев	33 631
- Общестроительные работы	5 847
- Огнезащита деревянных конструкций	68 586
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 248
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 756
- Очистка помещения от мусора	6 015
- Поверка приборов учета	17 190
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 890
- Пуск систем ЦО	19 053
- Ремонт кровли	32 645
- Сантехнические работы	9 045
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 615
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 855
- Аварийно-ремонтная служба	15 879
- Непредвиденные работы	11 898
- Профилактический осмотр	23 078
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 107
3.1 Услуги сторонних организаций	65 320
- Дезинсекция	2 048
- Дератизация	2 187
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбокс	1 439
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 348
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 787
- Уборка придомовой территории	65 787
4. Общеэксплуатационные расходы	50 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 793
5.1 Управление жилищным фондом	51 451
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 710
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 493
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 633
6. Прочие расходы	17 974

Итого стоимость услуг без НДС	617 120
Всего с учетом НДС	740 544
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	47 248

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 026
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 867
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 221
Начислено населению	19 064
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 157

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)