

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 26/2**

4623

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1965
3549,4
80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	63 395
Начислено населению	667 714
Оплачено населением	621 082
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	7 138
Оплачено	628 221
Задолженность на 01.01.2021 г.	112 091

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-12 276
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 212
- Гидравлическое испытание ЦО	23 912
- Кронирование деревьев	10 334
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 799
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 805
- Очистка помещения от мусора	6 015
- Поверка приборов учета	20 045
- Пуск систем ЦО	19 053
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 802
- Сантехнические работы	18 470
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Ямочный ремонт	2 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 340
- Аварийно-ремонтная служба	15 666
- Непредвиденные работы	2 936
- Профилактический осмотр	22 738
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 293
3.1 Услуги сторонних организаций	58 093
- Дезинсекция	1 914
- Дератизация	2 044
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокбксов	1 420
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 155
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 200
- Уборка придомовой территории	61 200
4. Общеэксплуатационные расходы	49 547
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 327
5.1 Управление жилищным фондом	54 668
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 947
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 712
6. Прочие расходы	13 012
Итого стоимость услуг без НДС	446 730
Всего с учетом НДС	536 076

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 79 868

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 119 762
Начислено населению 8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 111 604

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 24 791
Начислено населению 22 333
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 458

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)