

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 26/3**

4600

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4137,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-20 612
Начислено населению	729 195
Оплачено населением	696 933
Начислено за использование общедомового имущества	11 033
Оплачено за использование общедомового имущества	7 138
Оплачено	704 071
Задолженность на 01.01.2021 г.	15 545

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-271 380
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 582
- Валка деревьев	36 738
- Гидравлическое испытание ЦО	28 005
- Замена розлива	108 332
- Общестроительные работы	42 647
- Очистка канализационной сети (дворовой)	35 414
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 374
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 699
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	7 026
- Ямочный ремонт	3 830
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 899
- Аварийно-ремонтная служба	18 263
- Непредвиденные работы	8 446
- Профилактический осмотр	21 190
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 540
3.1 Услуги сторонних организаций	60 329
- Дератизация	31
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экобоксов	1 655
- Тех.обслуживание ВДГО	8 802
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 256
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 211
- Уборка придомовой территории	102 211
4. Общеэксплуатационные расходы	57 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 206
5.1 Управление жилищным фондом	59 023
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 865
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 522
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 318
6. Прочие расходы	20 520

Итого стоимость услуг без НДС **704 507**

Всего с учетом НДС **845 409**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-412 718**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 189
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 991
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 103
Начислено населению	16 948
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 155

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)