

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 26**

4624

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3034,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	148 271
Начислено населению	435 841
Оплачено населением	404 704
Начислено арендаторам	158 992
Оплачено арендаторами	79 243
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	489 244
Задолженность на 01.01.2021 г.	261 012

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	319 274
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 189
- Гидравлическое испытание ЦО	18 849
- Общестроительные работы	26 226
- Очистка канализационной сети (дворовой)	27 084
- Очистка помещения от мусора	4 783
- Сантехнические работы	11 591
- Смена замка	505
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	19 964
- Ямочный ремонт	3 520
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 874
- Аварийно-ремонтная служба	13 395
- Непредвиденные работы	10 029
- Профилактический осмотр	16 451
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 856
3.1 Услуги сторонних организаций	116 147
- Дезинсекция	1 123
- Дератизация	1 212
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	1 214
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 741
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 569
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 709
- Уборка мусоропровода	56 282
- Уборка придомовой территории	19 427
4. Общеэксплуатационные расходы	42 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 127
5.1 Управление жилищным фондом	43 291
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 135
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 332
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 702
6. Прочие расходы	14 142
Итого стоимость услуг без НДС	485 555
Всего с учетом НДС	582 666
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	225 852

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	120 951
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	115 512
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 234
Начислено населению	13 072
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 161

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)