

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 28/1

4602

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3898,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	26 878
Начислено населению	614 103
Оплачено населением	579 848
Начислено арендаторам	11 945
Оплачено арендаторами	13 996
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	597 299
Задолженность на 01.01.2021 г.	62 561

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-177 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 597
- Гидравлическое испытание ЦО	30 159
- Кронирование деревьев	4 735
- Общестроительные работы	22 087
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 176
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 368
- Пуск систем ЦО	4 586
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	1 694
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 503
- Аварийно-ремонтная служба	17 206
- Непредвиденные работы	2 986
- Профилактический осмотр	23 310
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 586
3.1 Услуги сторонних организаций	75 249
- Дезинсекция	2 079
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экокбокс	1 559
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 466
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 337
- Уборка придомовой территории	63 337
4. Общеэксплуатационные расходы	54 420
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 211
5.1 Управление жилищным фондом	55 610
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 316
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 285
6. Прочие расходы	12 369

Итого стоимость услуг без НДС	424 686
Всего с учетом НДС	509 623

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-89 421
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	107 797
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 639

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	27 880
Начислено населению	22 753
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 127

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)