

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Рихарда Зорге, 28/2**

4603

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1965   |
| Общая площадь (кв.м) | 3579,4 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>-20 947</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>587 155</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>574 112</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>4 697</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 935</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 455</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>577 567</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>272</b>     |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-463 562</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>105 820</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 30 159          |
| - Общестроительные работы                                                        | 1 553           |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 18 723          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 25 077          |
| - Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО                                             | 8 802           |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 500           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 206           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 12 910          |
| - Ямочный ремонт                                                                 | 890             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>42 863</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 15 798          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 3 916           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 23 149          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>157 905</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>84 645</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 074           |
| - Дератизация                                                                    | 2 215           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 265           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 432           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 7 049           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 67 313          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>73 261</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 73 261          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>49 966</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>69 982</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>53 891</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 951</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 190           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 177           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 585           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 139</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>12 796</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС** **439 331**

**Всего с учетом НДС** **527 197**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-413 193**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 27 277 |
| Начислено населению                    | 23 570 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 3 707  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой Квартал 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)