

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 28/3

4604

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3609,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-73 954
Начислено населению	708 173
Оплачено населением	688 110
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	691 565
Задолженность на 01.01.2021 г.	-50 411

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-252 797
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	254 864
- Гидравлическое испытание ЦО	23 912
- Кронирование деревьев	11 092
- Общестроительные работы	2 244
- Очистка канализационной сети (дворовой)	51 789
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 343
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 150
- Ремонт кровли	14 790
- Сантехнические работы	58 775
- Смена замка	1 602
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Формовочная обрезка деревьев	40 185
- Электромонтажные работы	3 615
- Ямочный ремонт	2 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 939
- Аварийно-ремонтная служба	15 933
- Непредвиденные работы	13 805
- Профилактический осмотр	23 201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 597
3.1 Услуги сторонних организаций	71 263
- Дезинсекция	2 079
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экокбксов	1 444
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 189
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 333
- Уборка придомовой территории	63 333
4. Общеэксплуатационные расходы	50 391
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 162
5.1 Управление жилищным фондом	60 953
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 009
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 712
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 200
6. Прочие расходы	17 189

Итого стоимость услуг без НДС **590 141**

Всего с учетом НДС **708 169**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-269 401**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 24 138

Начислено населению 8 158

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 980

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 33 759

Начислено населению 20 274

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 485

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой Квартал 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)