

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 28**

4601

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3711,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	80 808
Начислено населению	527 518
Оплачено населением	500 041
Начислено арендаторам	90 002
Оплачено арендаторами	76 068
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	581 406
Задолженность на 01.01.2021 г.	124 074

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	141 649
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 798
- Благоустройство	3 004
- Гидравлическое испытание ЦО	22 619
- Кронирование деревьев	4 609
- Общестроительные работы	1 553
- Очистка канализационной сети (дворовой)	26 821
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 035
- Очистка помещения от мусора	6 015
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 802
- Пуск систем ЦО	11 201
- Сантехнические работы	62 934
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Ямочный ремонт	3 520
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 215
- Аварийно-ремонтная служба	16 382
- Непредвиденные работы	8 680
- Профилактический осмотр	23 153
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 165
3.1 Услуги сторонних организаций	29 226
- Дезинсекция	2 056
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбокс	1 485
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 261
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 939
- Уборка придомовой территории	100 939
4. Общеэксплуатационные расходы	51 813
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 865
5.1 Управление жилищным фондом	54 906
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 068
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 762
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 891
6. Прочие расходы	15 116
Итого стоимость услуг без НДС	518 972
Всего с учетом НДС	622 766
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	100 290

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 009
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 850
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 719
Начислено населению	20 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 640

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93"
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)