

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Рихарда Зорге, 30/1**

4606

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1710,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	16 014
Начислено населению	282 654
Оплачено населением	281 931
Начислено арендаторам	22 989
Оплачено арендаторами	12 203
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	297 588
Задолженность на 01.01.2021 г.	29 172

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-189 763
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 133
- Гидравлическое испытание ЦО	7 001
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 905
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	17 374
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 704
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	10 490
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	4 585
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 432
- Аварийно-ремонтная служба	7 550
- Непредвиденные работы	4 014
- Профилактический осмотр	9 867
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 184
3.1 Услуги сторонних организаций	16 001
- Дезинсекция	38
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	684
- Тех.обслуживание ВДГО	3 826
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 038
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 183
- Уборка придомовой территории	52 183
4. Общеэксплуатационные расходы	23 880
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 466
5.1 Управление жилищным фондом	24 745
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 947
- Выдача справок о регистрации	755
- Предоставление информации	140
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 331
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 774
6. Прочие расходы	6 123

Итого стоимость услуг без НДС	210 218
Всего с учетом НДС	252 262

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-144 436**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	150 548
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	146 469
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 101
Начислено населению	4 592
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	509

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой Квартал 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)